

ПУБЛИЧНЫЙ ДОГОВОР

г. Брест

Коммунальное унитарное производственное предприятие «Брестское котельное хозяйство» (далее КУПП БКХ), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Бурко Вячеслава Анатольевича, действующего на основании устава, заключает настоящий договор с лицом, именуемым в дальнейшем «Заказчик». Договор является соглашением (публичной офертой) о предоставлении услуг на базе отдыха «Орлёнок» КУПП БКХ на возмездной основе. Стороны руководствуются законодательством Республики Беларусь и настоящим договором. Текст настоящего договора размещен на сайте: <http://bkh.brest.by> и на информационном стенде базы отдыха «Орлёнок» КУПП БКХ. Стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.

Определения, используемые в настоящем договоре:

база отдыха — структурное подразделение КУПП БКХ, использующее комплекс зданий и сооружений, отвечающий установленным требованиям обязательных для соблюдения технических нормативных правовых актов, в котором оказываются услуги проживания и иные дополнительные услуги;

исполнитель — юридическое лицо (КУПП БКХ), оказывающее услуги проживания и (или) дополнительные услуги (далее – услуги);

заказчик — физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, заказывающее и (или) использующее услуги;

услуга проживания – услуга по предоставлению номеров (мест в номерах) для временного проживания, оказываемая Исполнителем Заказчику;

дополнительные услуги – услуги сауны и иные услуги, оказываемые КУПП БКХ на возмездной основе в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий договор определяет отношения между договаривающимися сторонами, их права и обязанности, перечень и объем предоставляемых услуг, основные условия, порядок расчетов, связанных с оказанием услуг базой отдыха «Орлёнок» КУПП БКХ.

1.2. По настоящему договору Исполнитель обязуется оказать Заказчику услугу проживания на базе отдыха «Орлёнок» КУПП БКХ и (или) иные дополнительные услуги в соответствии с прейскурантами (прейскуранты цен размещены на информационном стенде базы отдыха и на сайте <http://bkh.brest.by>), а Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные услуги в порядке и на условиях, определенных настоящим договором.

1.3. Место оказания услуг: Республика Беларусь, Брестская область, Жабинковский район, Ленинский с/с, 21, база отдыха «Орлёнок» КУПП БКХ.

1.4. Бронирование номера (места в номере) осуществляется путем принятия от Заказчика заявки на бронирование с помощью почтовой, телефонной, электронной и факсимильной связи. В заявке Заказчик указывает точное количество проживающих, дату и время прибытия и выбытия, количество мест.

1.5. Проживание предоставляется при наличии свободных мест на дату заезда Заказчика.

2. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор является публичным договором (ст.396 Гражданского Кодекса Республики Беларусь), в соответствии с которым Исполнитель принимает на себя обязательство по оказанию услуг в отношении неопределенного круга лиц (Заказчиков), обратившихся за указанными услугами.

2.2. Публикация (размещение) текста настоящего договора на информационном стенде базы отдыха «Орлёнок» КУПП БКХ и на официальном сайте Исполнителя по адресу: <http://bkh.brest.by> является публичным предложением (офертой) Исполнителя, адресованным неопределенному кругу лиц, заключить настоящий договор (п.2. ст.407 Гражданского Кодекса Республики Беларусь).

2.3. Заключение настоящего договора производится путем присоединения Заказчика к настоящему договору, т.е. посредством принятия (акцепта) Заказчиком условий настоящего договора в целом, без каких-либо условий, изъятий и оговорок (ст.398 Гражданского Кодекса Республики Беларусь).

2.4. Фактом принятия (акцепта) Заказчиком данной оферты являются действия по выполнению указанных в ней условий (оплата заказанных услуг, заселение в номер, пользование иными возмездными услугами) в порядке и на условиях, определенных настоящим договором (п.3 ст.408 Гражданского Кодекса Республики Беларусь).

2.5. Настоящий договор, при условии соблюдения порядка его акцепта, считается заключенным в простой письменной форме (п.2, п.3 ст.404 и п.3 ст.408 Гражданского Кодекса Республики Беларусь).

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. В течение действия настоящего договора оказывать Заказчику услуги собственными силами, средствами или с привлечением третьих лиц.

3.1.2. Строго соблюдать нормы охраны труда и техники безопасности.

3.1.3. Давать объективную информацию о свойствах оказываемых услуг, оказывать услуги качественно и в соответствии с порядком предоставления услуг базы отдыха «Орлёнок» КУПП БКХ.

3.1.4. Предоставлять информацию о стоимости платных услуг в соответствии с прейскурантом базы отдыха «Орлёнок» КУПП БКХ.

3.1.5. Своевременно сообщать Заказчику сведения о всех изменениях, дополнениях, связанных с предоставлением услуг, в том числе о планируемых профилактических работах и их отражении на качестве предоставляемых услуг.

3.1.6. Передавать Заказчику все необходимые оформленные документы, связанные с проживанием на базе отдыха «Орлёнок» КУПП БКХ, предоставлением иных платных услуг.

3.1.7. Устранять недостатки, возникшие при оказании услуг по договору, в сроки, согласованные Сторонами.

3.2. Заказчик обязуется:

3.2.1. Ознакомиться с Правилами пребывания на базе отдыха «Орлёнок» КУПП БКХ, порядком предоставления услуг.

3.2.2. Предоставить личные данные (реквизиты юридического лица, индивидуального предпринимателя), необходимые для оформления счета (счета-фактуры ЖКХ), при заселении на базу отдыха «Орленок», заказе сауны, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством.

3.2.3. Оплатить оказанные услуги Исполнителю в размере, сроки и порядке, установленным настоящим договором и действующим прейскурантом на дату оказания услуг.

3.2.4. Обеспечить беспрепятственный доступ Исполнителя к месту оказания услуг.

3.2.5. При проживании на базе отдыха «Орлёнок» КУПП БКХ соблюдать Правила пребывания на базе отдыха «Орлёнок» КУПП БКХ, правила пользования электробытовыми приборами.

3.2.6. Бережно относиться к имуществу и оборудованию базы отдыха «Орлёнок» КУПП БКХ, соблюдать и поддерживать чистоту и порядок на территории базы отдыха.

3.2.7. При проживании на базе отдыха «Орлёнок» КУПП БКХ не более суток уплатить за номер полную стоимость за сутки.

3.2.8. Своевременно сдать номер, оплатить имеющуюся задолженность на дату выезда, при необходимости оплатить ущерб, вызванный некомплектностью имущества (пропажей, порчей).

3.3. Исполнитель имеет право:

3.3.1. Требовать от Заказчика предоставления документов, подтверждающих достоверность личных данных, указанных при заказе услуг.

3.3.2. Отказать в размещении (проживании) Заказчику:

- при нарушении Правил пребывания на базе отдыха «Орлёнок» КУПП БКХ;

- при нарушении условий оплаты заказанных услуг;

- при отказе от согласия с условиями настоящего договора.

3.4. Заказчик имеет право:

3.4.1. Получить заявленные и оплаченные услуги в полном объеме на согласованных условиях.

3.4.2. В любой момент отказаться от услуг проживания на базе отдыха «Орлёнок» КУПП БКХ (бронирования места), при этом обязан произвести все необходимые расчеты с Исполнителем.

3.4.3. Аннулировать свои заявки или внести в них изменения (по срокам пребывания, количеству проживающих) не позднее трех дней до заезда.

4. СТОИМОСТЬ, ПОРЯДОК И СРОКИ ОПЛАТЫ УСЛУГ

4.1. Стоимость услуг, оказываемых в рамках настоящего договора, определяется исходя из объема и продолжительности заявленных Заказчиком услуг согласно прейскуранту цен, действующему на дату предоставления услуг Исполнителем.

4.2. Прейскуранты цен, которые действовали непосредственно в момент оказания услуг, являются неотъемлемой частью настоящего договора.

4.3. Заказчик вправе оплатить услуги базы отдыха заранее при их заказе путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя либо наличными денежными средствами в кассу предприятия.

4.4. Заказчики, являющиеся юридическими лицами, осуществляют оплату заказанных услуг посредством безналичного перевода денежных средств на расчетный счет Исполнителя согласно данным и реквизитам, указанным в выставленном счете-фактуре ЖКХ. Окончательный расчет производится в течение пяти календарных дней с момента получения счета-фактуры ЖКХ.

4.5. Заказчики, являющиеся физическими лицами, осуществляют оплату заказанных услуг посредством внесения наличных денежных средств в кассу либо путем безналичного банковского или почтового перевода денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Окончательный расчет производится после получения оказанных услуг, до убытия с базы отдыха.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ УСЛУГ

5.1. По завершении оказания услуг Исполнитель предоставляет Заказчику счет (счет-фактуру ЖКХ) за оказанные услуги.

5.2. На основании счет-фактуры ЖКХ каждая из сторон единолично оформляет первичный учетный документ, подтверждающий факт оказания услуг.

5.3. Заказчик безоговорочно соглашается с тем, что если он в течение 5-ти календарных дней с момента получения счета (счета-фактуры ЖКХ) не заявит каких-либо письменных претензий по оказанным Исполнителем услугам, то это будет рассматриваться как однозначное согласие Заказчика с тем, что услуги оказаны Исполнителем своевременно, в полном объеме и надлежащим образом.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение, ненадлежащее и (или) несвоевременное исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с условиями настоящего договора, Правилами пребывания на базе отдыха «Орлёнок» КУПП БКХ, а в части, не урегулированной договором и Правилами, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

6.2. За просрочку выполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором, виновная сторона выплачивает другой стороне пеню в размере 0,15% от стоимости несвоевременно выполненного обязательства за каждый календарный день просрочки.

6.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, указанных в п. 3.2.6 настоящего договора, Заказчик уплачивает Исполнителю неустойку (штраф) в размере трёх базовых величин. Каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств оформляется соответствующим актом, подписывается сторонами.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий договор действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.

7.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров, а при недостижении согласия передаются на рассмотрение суда по месту нахождения Исполнителя с применением законодательства Республики Беларусь.

7.3. Стороны сохраняют конфиденциальность в отношении всей информации, полученной ими в связи с заключением и исполнением настоящего договора, и сделают все возможное, чтобы предотвратить несанкционированное разглашение полученной информации.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

КУПП БКХ

224024, г. Брест, ул. Фортенная, 111

р/счет (BYN) в формате IBAN BY24 АКВВ

30127903013051000000 ОАО «АСБ «Беларусбанк», БИК (BIC)

АКВВВУ2Х, юридический адрес банка: 220089 г. Минск, пр.

Дзержинского, 18, УНП 200020354, ОКПО 033686341000,

телефон (0162) 45-48-29, факс (0162) 52-89-08, бух. 45-40-41,

E-mail: bpkh@brest.by, сайт: <http://bkh.brest.by>